

Grundejerforeningen Egsmarklund

Forenings love

September 2020

§1. Navn og hjemsted: Foreningens navn er grundejerforeningen "Egsmarklund". Dens hjemsted er Syddjurs Kommune.

§2. Formål: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også overfor offentlige myndigheder og private interessenter.

§3. Medlemsforhold: Enhver grundejer er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen, enten grunden er bebygget eller ej. Årskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling 1. april.

Hver parcel er berettiget til 2 stemmer. Ligeledes betales kontingent for hver parcel. Stemmeafgivning kan ske ved personlig fremmøde eller ved behørig fuldmagt. Ingen må have fuldmagt for mere end en parcel medlem (2 stemmer)

Et medlem, der afhænder sin grund, er pligtig omgående skriftligt, at meddele foreningen køberens navn og bopæl senest 1 måned fra betinget skøde, og afregne eventuelle restancer. Dersom sælgeren ikke overholder sine forpligtelser som ovenfor nævnt, hæfter denne fortsat for enhver ydelse, som den nye ejer af grunden i.h.t. de enhver tid gældende bestemmelser skal betale til foreningen. Det medlem, der afhænder sin parcel har ingen andel i foreningens formue, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelserne overfor foreningen samt udlevere sit eksemplar af love etc., der vedrører parcellen til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for de restancer, som eventuelt påhviler grunden, og som ikke måtte være afregnet i henhold til ovenstående. Den nye ejer betaler kontingent i det år overtagelsen sker.

§4. Oprettelse af lån: Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede, vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivende stemmer oprette et lån. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§5. Ordinær generalforsamling: På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag

5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollant suppleant
8. Evt.

Ordinær generalforsamling afholdes inden d. 10 marts og indkaldes med 14 dages varsel (skriftligt), indkaldelsen skal indeholde dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen og offentliggøres via brev i alle medlemmers postkasse eller via foreningens hjemmeside (Egsmarklund.dk). Enhver ordinær og enhver af bestyrelsen besluttet ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt.

Vedtagelsen sker efter processen som er beskrevet i § 3.

§6. Ekstraordinær generalforsamling: Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt. Når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring om ekstraordinær generalforsamling ledsaget af udførlig motivering af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet, skal bestyrelsen uopholdeligt foretage indkaldelse.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende specificeret dagsorden. Ændringsforslag, der ønskes behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage inden denne afholdes.

§7. Bestyrelsen: Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af den ordinære generalforsamling blandt de fremmødte for 2 år således, at der efter det første år sker omvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer, det næste år af 3 bestyrelsesmedlemmer og således fremdeles. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Eventuelle honorarer fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelsen foretages af formanden med mindst 2 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der tages altid referat fra bestyrelsesmøde. Giver kun 3 bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun tages, når alle er enige. Færre end 3 bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning alene. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovlig grund, udtræder medlemmet af bestyrelsen og en suppleant indtræder. Foreningen tegnes af formanden og kassereren.

§8. Regnskab: Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet føres af kassereren i en bestyrelsesgodkendt form. Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige 1000,- DKK. Foreningens midler skal indsættes i en bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse eller anbringes i børsnoterende obligationer efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle udgifter over 500,- DKK anvises af både formand og kasserer i foreningen. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der

underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles bilagskontrollanten inden 15. februar. Senest 14 dage før den ordinære generalforsamling fremsendes det reviderende regnskab til medlemmerne.

§9 Vedligeholdelse af grundene: Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund ren for ukrudt og lign. Indtil midten af vejen. Affaldsbunker må ikke henligge på vejen. Ukrudt, græs etc. skal være slået og det afslående fjernes inden 1. juli hvert år. Medlemmer er i øvrigt underkastet den for Syddjurs kommune til enhver tid gældende vejvedtægt og den for kommunen gældende politivedtægt.

§10 Vedtægtsændringer: Til vedtagelse af nye love eller forandringer af de bestående kræves beslutning på generalforsamlingen, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivende stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest 1 måned efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§11 Ydelser til foreningen: Alle i henhold til love og vedtægter vedtagne ydelser – kontingent, bidrag o.l. indbetales til foreningens kasserer via betalingskort eller bankoverførsel. Forfaldsdatoen for de forskellige ydelser er i love og vedtægter anførte. Såfremt de ovenfor nævnte ydelser ikke er betalt senest 1 måned efter påkrav, kan de blive overgivet til retslig inkasso. Opkrævningsgebyr og inkassoomkostninger påhviler det de pågældende medlemmer at betale.

Godkendelse af vedtægter:

Efter først at være blevet godkendt på Generalforsamling 2020 blev der på ekstraordinær generalforsamling d. 03.09.2020 endelig godkendt nye vedtægter for Grundejerforeningen Egsmarklund.



Brian Kristensen

Formand



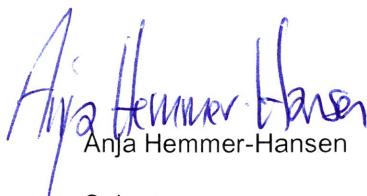
Stig Andersen

Næstformand



Rasmus Hansen

Kasser



Anja Hemmer-Hansen

Sekretær



René Thygesen

Menig medlem