

ca 100

20.000 : 100

Redo
vis

GRUNDEJERFORENINGEN

" EGSMARKLUND "

FORENINGENS

LOVE

§ 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen "Egsmarklund".
Dens hjemsted er Ebeltoft kommune, Dråby Sogn.

Navn og
hjemsted.

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også overfor sognekommune, amtskommune, staten samt andre offentlige myndigheder, og offentlige og private institutioner.

Formål.

§ 3.

Enhver grundejer er pligtig til, at være medlem af grundejerforeningen, enten grunden er bebygget eller ej.
Årskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling 1. juli og 1. januar.

Medlems-
forhold.

Hver parcel er berettiget til een stemme. Ligeledes betales kontingent for hver parcel.

Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt. Ingen må have fuldmagt for mere end et medlem.

Et medlem, der afhænder sin grund, er pligtig omgående skriftligt, at meddele foreningen køberens navn og bopæl senest 1 måned fra betinget skøde, og afregne eventuelle restancer. Dersom sælgeren ikke overholder sine forpligtelser som foran nævnt, hæfter han fortsat for enhver ydelse, som den nye ejer af grunden i h.t. de til enhver tid gældende bestemmelser skal erlægge til foreningen. Det medlem, der afhænder sin parcel, har ingen andel i foreningens formue, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelserne over for foreningen samt udlevere sit eksemplar af lovene etc., der vedrører parcellen

til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for de restancer, som eventuelt påhviler grunden, og som ikke måtte være afregnet i henhold til ovenstående.

Den nye ejer betaler kontingent i det år overtagelsen sker.

§ 4.

Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer vedtage at oprette diverse fond, hvis midler kun kan anvendes til de vedtagne formål.

Oprettelse af fond.

§ 5.

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende: Ordinær generalforsamling.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelse og to suppleanter.
5. Valg af revisor og en suppleant.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Ordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel (skriftligt), og indkaldelsen skal indeholde dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest dagen før generalforsamlingen.

Enhver ordinær og enhver af bestyrelsen besluttet ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt.

Vedtagelse sker ved almindelig stemmeflertal af de i afstemningerne deltagende medlemmer. Stemmeretten fortabes ved kontingentrestance.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre enten dirigenten eller bestyrelsen forlanger skriftlig afstemning. Over forhandlingerne føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt. Når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring om ekstraordinær generalforsamling ledsaget af udførlig motivering af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet, skal bestyrelsen uopholdeligt foretage indkaldelse. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende specificeret dagsorden. Endringsforslag, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage inden denne afholdes. Indkaldelse

§ 7.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af den ordinære generalforsamling blandt de fremmødte for 2 år således, at der efter det første år sker omvalg af kassereren og 1 bestyrelsesmedlem, det næste år af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og så fremdeles. Genvalg kan finde sted. Bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Eventuelle honorarer fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 dages varsel.

Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmeligheder formandens stemme afgørende.

Giver kun 3 bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig bestutning kun tages, når alle er enige.

Medlemmerne er iøvrigt underkastet den for Ebeltoft kommune til enhver tid gældende vejvedtægt og den for kommunen gældende politivedtægt.

§ 10.

Til vedtagelse af nye love eller forandringer af de bestående kræves beslutning på generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivne stemmer. Lovændringer.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§ 11.

Alle i henhold til love og vedtægter vedtagne ydelser - kontingent, bidrag o.l. indbetales til foreningens kasserer kontant, pr.post eller til foreningens girokonto på de indbetalingshæfter, som sendes til medlemmerne. Ydelser til foreningen.

Forfaldsdatoen for de forskellige ydelser er de i love og vedtægter anførte.

Såfremt de ovenfor nævnte ydelser ikke er betalt senest een måned efter påkrav, vil de blive overgivet til retslig indkasso. Opkrævningsgebyr og indkassoomkostninger påhviler det de pågældende medlemmer at betale.

Færre end 3 bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning alene.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovlig grund, udtræder han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i hans sted.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren.

Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 8.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskab.

Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form.

Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige 200,00 kr.

Foreningens midler skal indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse eller anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn.

Obligationsbeholdningen skal opbevares i bankbox, hvortil kun formanden og kassereren i forening har adgang.

Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler.

Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening.

Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisoren inden 20. januar.

Senest 8 dage før den ordinære generalforsamling fremsendes det reviderede regnskab til medlemmerne.

§ 9.

Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund ren for ukrudt og lign. indtil midten af vejen.

Vedligeholdelse

Affaldsbunker må ikke henligge på vejen.

af grunden

Ukrudt etc. skal være slået og det afslåede fjernet inden 1. juli hvert år.

Medlemmerne er iøvrigt underkastet den for Ebeltoft kommune til enhver tid gældende vejvedtægt og den for kommunen gældende politivedtægt.

§ 10.

Til vedtagelse af nye love eller forandringer af de bestående kræves beslutning på generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivne stemmer. Lovændringer.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§ 11.

Alle i henhold til love og vedtægter vedtagne ydelser - kontingent, bidrag o.l. indbetales til foreningens kasserer kontant, pr.post eller til foreningens girokonto på de indbetalingshæfter, som sendes til medlemmerne. Ydelser til foreningen.

Forfaldsdatoen for de forskellige ydelser er de i love og vedtægter anførte.

Såfremt de ovenfor nævnte ydelser ikke er betalt senest een måned efter påkrav, vil de blive overgivet til retslig indkasso. Opkrævningsgebyr og indkassoomkostninger påhviler det de pågældende medlemmer at betale.

I henhold til § 6, stk. 1 og 2, i de for området gældende villaservitutter godkendes herved nærværende foreningslove.

Stadsingeniørens kontor,
den 4. september 1974.



Jens Aage Rasmussen

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Egsmarklund.

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

På Motel Vibæk den 31. aug. 1976 kl. 20⁰⁰

Indkaldelsen sker jvf. foreningens love § 10, idet over halvdelen af de på den ordinære generalforsamling fremmødte grundejere, ønskede de af bestyrelsen fremlagte forslag til ændring af foreningens love § 3 og § 4 fremmet.

Eneste dagsorden er afstemning om ovennævnte lovændringsforslag.

I foreningens love § 3 stk. 2 står der:

Hver parcel er berettiget til een stemme. Ligeledes betales kontingent for hver parcel.

Bestyrelsens ændringsforslag:

Hver parcel er berettiget til 2 stemmer. Ligeledes betales kontingent for hver parcel.

I foreningens love § 4 står der:

Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer vedtage at oprette diverse fonds, hvis midler kun kan anvendes til de vedtagne formål.

Bestyrelsens ændringsforslag:

Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer vedtage at oprette diverse fonds eller optage lån, hvis midler kun kan anvendes til de vedtagne formål.

Vedttaget jvf. protokollen

Oprettelse
af fond:

§ 4

Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer vedtage at oprette diverse fonds eller optage lån, hvis midler kun kan anvendes til de vedtagne formål.

Ordinær
Generalforsamling

§ 5

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.
5. Valg af revisor og en suppleant
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Ordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages varsel (skriftligt), og indkaldelsen skal indeholde dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest dagen før generalforsamlingen. Enhver ordinær og enhver af bestyrelsen besluttet ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt. Vedtagelse sker ved almindelig stemmeflertal af de i afstemningerne deltagende medlemmer. Stemmeretten fortabes ved kontingentrestance. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre enten dirigenten eller bestyrelsen forlanger skriftlig afstemning. Over forhandlingerne føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 6

Ekstraordinær
generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt. Når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring om ekstraordinær generalforsamling ledsaget af udførlig motivering af det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet, skal bestyrelsen uophødeligt foretage indkaldelse.

Indkaldelse:

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende specificeret dagsorden. Ændringsforslag, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage inden denne afholdes.

Bestyrelse:

§ 7

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af den ordinære generalforsamling blandt de fremmødte for 2 år således, at der efter det første år sker omvalg af kassereren og 1 bestyrelsesmedlem, det næste år af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og så fremdeles. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Eventuelle honorarer fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelse foretages af formanden med mindst 2 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmeligheder er formandens stemme afgørende. Giver kun 3 bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun tages, når alle er enige. Færre end 3 bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning alene. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovlig grund, udtræder han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i hans sted. Foreningen tegnes af formanden og kassereren. Over det ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger passerende føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Regnskab:

§ 8

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige 200,00 kr. Foreningens midler skal indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse eller anbringes i børsnoterede obligationer efter bestyrelsens skøn. Obligationsbeholdningen skal opbevares i bankbox, hvortil kun formanden og kassereren i forening har adgang. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle udgifter anvises af formanden og kassereren i forening. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisoren inden 20. januar. Senest 8 dage før den ordinære generalforsamling fremsendes det reviderede regnskab til medlemmerne.

§ 9

Vedligeholdelse af
grundene:

Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund ren for ukrudt og lign. indtil midten af vejen. Affaldsbunker må ikke henligge på vejen. Ukrudt etc. skal være slået og det afslåede fjernet inden 1. juli hvert år. Medlemmerne er iøvrigt underkastet den for Ebeltoft kommune til enhver tid gældende vejvedtægt og den for kommunen gældende politivedtægt.

Lovændringer:

§ 10

Til vedtagelse af nye love eller forandringer af de bestående kræves beslutning på generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til ny generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Ydelser til foreningen:

§ 11

Alle i henhold til love og vedtægter vedtagne ydelser - kontingent, bidrag o.l. indbetales til foreningens kasserer kontant, pr. post eller til foreningens girokonto på de indbetalingshæfter, som sendes til medlemmerne.

Forfaldsdatoen for de forskellige ydelser er i de love og vedtægter anførte.

Såfremt de ovenfor nævnte ydelser ikke er betalt senest een måned efter påkrav, vil de blive overgivet til retslig inkasso. Opkrævningsgebyr og indkassoomkostninger påhviler det de pågældende medlemmer at betale.

I henhold til § 6, stk. 1 og 2, i de for området gældende villaservitutter godkendes herved nærværende foreningslove.

Stadsingeniørens kontor
den 4. september 1974


Jens Aage Rasmussen

Rettelser fra original:

Ekstraordinær generalforsamling 31/8-76:

§ 3 stk. 2 - 2 stemmer (var 1), samt

§ 4 - eller optage lån (ikke nævnt før).

Ekstraordinær generalforsamling 09.04.87

§ 3, stk. 1. Arskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling 1 gang årligt pr. 01.04.

GRUNDEJERFORENINGEN EGSMARKLUND

FORENINGENS LOVE

Genoptryk
februar 1983

§ 1

Navn og hjemsted:

Foreningens navn er grundejerforeningen "Egsmarklund". Dens hjemsted er Ebeltoft kommune, Dråby sogn.

§ 2

Formål:

Grundejerforeningens formål er at varétage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også overfor sognekommune, amtskommune, staten samt andre offentlige myndigheder, og offentlige og private institutioner.

§ 3

Medlemsforhold:

Enhver grundejer er pligtig til, at være medlem af grundejerforeningen, enten grunden er bebygget eller ej. Arskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling 1. juli og 1. januar.

Hver parcel er berettiget til 2 stemmer. Ligeledes betales kontingent for hver parcel. Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt. Ingen må have fuldmagt for mere end et medlem.

Et medlem, der afhænder sin grund, er pligtig omgående skriftligt, at meddele foreningen køberens navn og bopæl senest 1 måned fra betinget skøde, og afregne eventuelle restancer. Dersom sælgeren ikke overholder sine forpligtelser som foran nævnt, hæfter han fortsat for enhver ydelse, som den nye ejer af grunden i h.t. de enhver tid gældende bestemmelser skal erlægge til foreningen. Det medlem, der afhænder sin parcel, har ingen andel i foreningens formue, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelserne over for foreningen samt udlevere sit eksemplar af lovene etc., der vedrører parcellen til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for de restancer, som eventuelt påhviler grunden, og som ikke måtte være afregnet i henhold til ovenstående.

Den nye ejer betaler kontingent i det år overtagelsen sker.