

Referat fra Grundejerforeningen Egsmarklund's Generalforsamling 2026

Afholdt søndag d. 8.3 2026 kl. 10.30 på Skovmøllen

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt.

2. Beretningen ved formanden.

Formand Brian fortalte om året (2025) der er gået i foreningen.

Toftevejs runddel. Vi er kommet på kommunens prioriteringsliste, og de er opmærksomme på at der løbende skal renses faskiner indtil det løses permanent.

Trafiksikkerhed på Rodsøvej.

Nye boliger og plejehjem vil skabe ny øget trafik, nuværende fartgrænse er 50 km. Vi ønsker nedsættelse til 30 km, højtænder ved Engdalsvej og vejbump på Rodsøvej. indsendt ønsker til kommune. Dialog i gang

Sandmarken og marken øst for overdrevet.

Der er regler for hvor meget man må udligne terræn, dette mener vi ikke er overholdt, hvilket vi har gjort kommunen opmærksom på.

Gyvelbekæmpelse og jordudlægning – høringssvar.

Depotopbevaring er ok, men kun i 6 uger og desuden må der kun lægges 1/2 meter jord på grunden. Dette er ikke

overholdt. Og det har vi gjort dem opmærksom på. Jorden er mørk mosejord, og meget våd, ikke sandjord. Hvilket gør at vandet ikke kan trænge igennem jorden, men i stedet for løber videre ned den tilstødende bæk. De nye beboere skal lave en ny sti ud til Dråby kirkevej, som ikke går gennem privat område og over ”broen” ved bækken.

Vandværket – nødstrømsgenerator. De er endelig gået med til denne ide, der er også kommet nye EU direktiver der kræver dette.

Beskæring af grene for bedre udsyn ved Røndevej. Dette er gjort for bedre udsyn ned imod Ebeltoft

Konflikthåndtering. Dette kan ske, at der kommer henvendelser til os, og vi prøver at løse dem på bedst mulig måde.

Kontakt til grundejere ved manglende renholdelse. I tilfælde hvor f.eks. fortov er helt overbegroet.

Snerydning. Vi rekvirer rydning løbende, og det fungere nogenlunde, dog blev en runddel glemt og dette blev fixet senere samme dag. Det er offentlig veje, dog kategori 4.

Legepladsen, vi er blevet kontaktet af kommunen ang. vedligehold, vi har strammet skruer mm. Og vi har en forsikring, hvis der skulle være uheld på pladsen, denne forsikring betaler foreningen.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2026 til godkendelse, samt det kommende års budget.

Regnskab og budget blev godkendt ved afstemning.
Vi opfordrer jer til at tilmelde jer betalingservice, da det er dyrt at udsende girokort.

4. Kontingent

600,- fortsætter, dette blev godkendt ved afstemning.

Egsmarklund d. 8.3.2026

5. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen forslag

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Anja Hemmer-Hansen (genvalgt), Rene Thygesen (udtræder) Valgt Martin Jessen.

Suppleanter; Kim Brok, Kennet Løgager

7. Valg af bilagskontrollant

Bente Larsen blev genvalgt som bilagskontrollant. Suppliant blev Rasmus Hansen.

8. Evt.

*Vi kan nedfælde ønsker til snerydning, så der kommer 2 vejbaner, hvis muligt. Vi tager kontakt til entreprenøren. Parkering af biler langs vej og runddel stod meget i vejen for snerydning. Man kan evt. flytte sin bil op til busholdepladsen aftenen før.

*Nedsæt hastighed for lastbiler, kan vi kontakte bygherrer?
Ikke Gert. Vi er bekymrede. Også håndværkere og leverandører kører for stærkt.

*Ønsker til rundkørsel eller andre trafikaflastende forhold, vi sender brev til kommunen. Efter der er indsendt brev til vejdirektoratet

*Tak til bestyrelsen, de gør et godt stykke arbejde.

*Rodalon indkøbes, til rensning af vejskilte, fjern græs på fortov ved busholdepladsen, disse 2 ting kan gøres til strandrensningsdagen.

*Evt. skilt med hund i snor og lort i pose, samt spand ved legepladsen, den tømmes af en af os ejere. *Ejerne af en gøende hund, kontaktes af bestyrelsen. De berørte sender en mail til bestyrelsen.

Årets strandrensning finder sted lørdag d. 18.4.2026 kl.10.

Der findes en hyggelig Facebook gruppe, som hedder ”Egsmarklund for stort og småt” som alle der bor i området kan blive medlem af. Det er ikke en officielt side, og den administreres af en privat person, men der kommer mange nyttige meldinger derinde.

Referent Anja Hemmer-Hansen

OBS. Alle grundejere er forpligtet til at have 2 parkeringspladser på egen grund. Dette er vigtigt specielt nu hvor der kan komme mere trafik ad Rodsøvej.

Der gøres opmærksom på at vi alle i grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde vores fortov både mod vej og stier. Det skal være ryddet for sne og må ikke være bevokset med planter eller græs, da det kan skabe fald for vores naboer og andre gående i området