
EGSMARKLUND

GRUNDEJERFORENING

Kære grundejere

Vi indkalder hermed til ordinær generalforsamling søndag den 8/3-2020 på Langhoff & Juul Boutique Hotel & Restaurant, Ndr. Strandvej 3, 8400 Ebeltoft.

Ønsker man at indtage et par stykker smørrebrød efter mødet skal tilmelding med angivelse af antal personer ske senest 4/3-2020 på mail: egsmarklund@gmail.com

På dette års generalforsamling har bestyrelsen nogle mindre ændringer til vores vedtægter. Vedtægterne er ikke blevet revideret siden 1987, så der er på tide de får en opdatering.

En vedtægtsændring kræver at mindst halvdelen af de stemmeberettigede møder op til generalforsamlingen. Hvis vi ikke er beslutningdygtige på den ordinære generalforsamling, afholdes en ekstraordinær generalforsamling sammen med dette års strandrensning,. Dette arrangement afholdes lørdag den 18. april. kl. 10.00. Vi glæder os til at se jer på stranden til sædvanligvis 10 minutters strandrensning og 100 minutters hygge.

For I hurtigt kan få et overblik over hvad vedtægtsændringerne i hovedtræk handler om, redegøre vi derfor kort for dette i nedenstående tekst. Er man særlig interesseret i at nørde lidt i ændringerne, kan man finde de nuværende vedtægter på vores hjemmeside egsmarklund.dk og sammenligne med de tilsendte forslag til vedtægtændringer.

Der er ændringer til §5 så fristen for indkaldelse til generalforsamling er 14 dage og ikke 8 dage som nu. Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før og ikke som nu blot 1 dag.

I §8 forhøjes den maksimale kassebeholdning fra 200 kr til 1000 kr. Kassereren kan på egen hånd anvise beløb op til 500 kr. Beløb over 500 kr. skal anvises af både formand og kasserer.

I §11 er vi blevet enige om at kontingent betales til kasserer via betalingskort eller bankoverførsel. I de nuværende vedtægter kan man indbetale pr. post og kontant osv. Det vil vi gerne skåne vores kasserer for.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN EGSMARKLUND

Generalforsamling 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretningen ved formanden
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse, samt det kommende års budget
4. Fastsættelse af kontingent
5. Afstemning om vedtægtsændringer. Afstemningen kræver at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede. Er dette ikke tilfældet, vil der blive afholdt ekstraordinær generalforsamling lørdag den 18. april på stranden efter strandsning
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg: Rasmus Hansen (kasserer, modtager genvalg)
På valg: Brian Brun Kristensen (formand, modtager genvalg)
På valg: Stig Andersen (næstformand, modtager genvalg).
Hvis der er nogen, som er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men gerne vil stille op til bestyrelsen, så kan dette meddeles på Grundejerforeningens mail: egsmarklund@gmail.com
7. Eventuelt

Ønsker man smørrebrød efter generalforsamlingen er tilmelding nødvendig senest 4/3-2020 på mail: egsmarklund@gmail.com
Kommer man blot til generalforsamling er tilmelding ikke nødvendig.

Regnskab 2019

Budget 2019

Budget 2020

Indtægter

Kontingenter	28500.00
Indtægter andet	236.08
Total	28736.08

28500.00
0.00
28500.00

28500.00
0.00
28500.00

Udgifter

Ikke betalt kontingenter	0.00
Generalforsamling	3920.00
Gebyr bank + PBS + hjemmeside	2672.53
Kontorudgifter	400.00
Container	2263.44
Legeplads område	9467.00
Forsikring	3640.35
Snerydning og saltning	15250.00
Sommerfest	4731.00
Strandrensning	866.35
Total	43210.67

2100.00 *

0.00
4500.00
1300.00
500.00
4100.00
5000.00
3300.00
20000.00
0.00
500.00
41300.00

0.00
4500.00
1500.00
500.00
4100.00
3750.00
3700.00
20000.00
5000.00
800.00
43850.00

Resultat

pr. 31.12.2019	-14474.59
-----------------------	------------------

-12800.00

-15350.00

Aktiver

Bank	162840.36
Tilgodehavender (medlemmer)	0.00
Aktiver i alt	162840.36

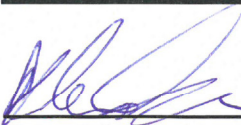
Passiver

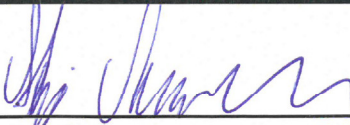
Egenkapital pr. 31.12.2018	177314.95
Årets resultat	-14474.59
Passiver i alt	162840.36

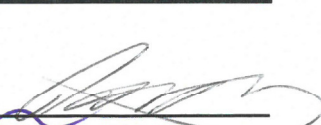
Kommentar til regnskabet

Legeplads steg, da vi købte to nye borde til pladsen. Vi fik ikke bestilt containere i efteråret, deraf en mindre udgift. Der var ikke sat beløb af i budgettet til sommerfest, men det blev besluttet på generalforsamling at der skulle holdes en.

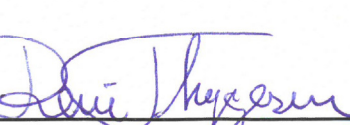
*Der er ændret lidt i navnene på posterne, derfor er de poster der ikke længere forventes at fremgå fjernet (Mødeudgifter, Gaver og Vedligehold)



Brian Kristensen
Formand


Stig Andersen
Næstformand


Rasmus Hansen
Kasser


Anja Hemmer Hansen
Sekretær


René Thygesen
Medlem


Frank Sunesen
Revisor

Grundejerforeningen Egsmarklund

Forenings love

Januar 2020

§1. Navn og hjemsted: Foreningens navn er grundejerforeningen "Egsmarklund". Dens hjemsted er Syddjurs Kommune.

§2. Formål: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle forhold som grundejere, herunder også overfor offentlige myndigheder og private interessenter.

§3. Medlemsforhold: Enhver grundejer er pligtig til, at være medlem af grundejerforeningen, enten grunden er bebygget eller ej. Årskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling og forfalder til betaling 1. April.

Hver parcel er berettiget til 2 stemmer. Ligeledes betales kontingent for hver parcel. Stemmeafgivning kan ske ved personlig fremmøde eller ved behørig fuldmagt. Ingen må have fuldmagt for mere end en parcel medlem (2 stemmer)

Et medlem, der afhænder sin grund, er pligtig omgående skriftligt, at meddele foreningen køberens navn og bopæl senest 1 måned fra betinget skøde, og afregne eventuelle restancer. Dersom sælgeren ikke overholder sine forpligtelser som ovenfor nævnt, hæfter denne fortsat for enhver ydelse, som den nye ejer af grunden i.h.t. de enhver tid gældende bestemmelser skal betale til foreningen. Det medlem, der afhænder sin parcel har ingen andel i foreningens formue, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelserne overfor foreningen samt udlevere sit eksemplar af love etc., der vedrører parcellen til den nye ejer. Den nye ejer hæfter for de restancer, som eventuelt påhviler grunden, og som ikke måtte være afregnet i henhold til ovenstående. Den nye ejer betaler kontingent i det år overtagelsen sker.

§4. Oprettelse af lån: Til bestridelse af fremtidige udgifter ved anlæg og vedligeholdelse af veje, kloak- og andre ledningsanlæg kan generalforsamlingen med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer ved at oprette et lån. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§5. Ordinær generalforsamling: På den ordinære generalforsamling er dagsordenen følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent

6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

8. Evt.

Ordinær generalforsamling afholdes inden d. 10 marts og indkaldes med 14 dages varsel (skriftligt), indkaldelsen skal indeholde dagsordenen. Eventuelle forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Enhver ordinær og enhver af bestyrelsen besluttet ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt.

Vedtagelsen sker efter processen som er beskrevet i § 3.

§6. Ekstraordinær generalforsamling: Ekstraordinær generalforsamling afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt. Når mindst 1/5 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring om ekstraordinær generalforsamling ledsaget af udførlig motivering ad det eller de spørgsmål, der ønskes behandlet, skal bestyrelsen uopholdeligt foretage indkaldelse.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende specificeret dagsorden. Ændringsforslag, der ønskes behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage inden denne afholdes.

§7. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af den ordinære generalforsamling blandt de fremmødte for 2 år således, at der efter det første år sker omvalg af kassereren og 1 bestyrelsesmedlem, det næste år af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer og således fremdeles. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Eventuelle honorarer fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldelsen foretages af formanden med mindst 2 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmeligheder er formandens stemme afgørende. Giver kun 3 bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun tages, når alle er enige. Færre end 3 bestyrelsesmedlemmer kan ikke træffe gyldig beslutning alene. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovlig grund, udtræder medlemmet af bestyrelsen og en suppleant indtræder. Foreningen tegnes af formanden og kassereren.

§8. Regnskab: Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet føres af kassereren i en bestyrelsesgodkendt form. Kassebeholdningen må i almindelighed ikke overstige 1000,- DKK. Foreningens midler skal indsættes i en bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse eller anbringes i børsnoterende obligationer efter bestyrelsens skøn. Bestyrelsen fastsætter regler for kontrol med foreningens midler. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger. Alle udgifter over 500,- DKK anvises af både formand og kasserer i foreningen. Ved regnskabsårets udgang udarbejdes et driftsregnskab og en status, der underskrives af den samlede bestyrelse og tilstilles revisoren inden 15. februar. Senest 14 dage før den ordinære generalforsamling fremsendes det reviderende regnskab til medlemmerne.

§9 Vedligeholdelse af grundene: Enhver grundejer er forpligtet til at holde sin grund ren for ukrudt og lign. Indtil midten af vejen. Affaldsbunker må ikke henligge på vejen. Ukrudt etc. skal være slået og det afslående fjernes inden 1. juli hvert år. Medlemmer er i øvrigt underkastet den for Syddjurs kommune til enhver tid gældende vejvedtægt og den for kommunen gældende politivedtægt.

§10 Vedtægtsændringer: Til vedtagelse af nye love eller forandringer af de bestående kræves beslutning på generalforsamlingen, hvor mindst halvdelen af foreningens medlemmer skal være til stede og vedtage forslaget med 2/3 majoritet af de afgivende stemmer. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig, men flertallet af de fremmødte ønsker forslaget fremme, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter, og på denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§11 Ydelser til foreningen: Alle i henhold til love og vedtægter vedtagne ydelser – kontingent, bidrag o.l. indbetales til foreningens kasserer via betalingskort eller bankoverførsel. Forfaldsdatoen for de forskellige ydelser er i love og vedtægter anførte. Såfremt de ovenfor nævnte ydelser ikke er betalt senest 1 måned efter påkrav, kan de blive overgivet til retslig inkasso. Opkrævningsgebyr og inkassoomkostninger påhviler det de pågældende medlemmer at betale.

I henhold til §6, stk.1 og 2, i de for området gældende villaservitutter godkende herved nærværende foreningslove.

Egsmarklund den. 29.1. 2020.
