

Egsmarklund d. 9.3.2025

Referat fra Grundejerforeningen Egsmarklund's Generalforsamling 2025

Afholdt søndag d. 9.3.2025 kl. 10.30 på Skovmøllen

1. Valg af dirigent.

Brian og Anja blev valgt.

2. Beretningen ved formanden.

Formand Brian fortalte om året (2024) der er gået i foreningen.

a. Sandmarken. Oversigtskort blev uddelt. Vi kan forvente at de første spadestik til lejeboligerne snart bliver taget. Der er også projekteret med et plejehjem/frilejehjem, dette er dog ikke afklaret.

Markfirben er EU beskyttet dyreart. Desværre har bygherre ikke taget hensyn og har tidligere pløjet et af områderne ned. Der skal oprettes et erstatningsområde, som er indtegnet på kortet.

Planafdelingen har været svær at få i tale, ugensigtig proces. Det har været svært at få indblik i bilag. Politisk har der været lydhørhed.

Ang. stikvej udkørsel/indkørsel ud mod Røndevej, er vi ikke kommet igennem med, så alt trafik skal gå via Rødsøvej.

b. Toftevej rundkørslen har været oversvømmet og det bliver ikke bedre. Kommunen er blevet kontaktet, faskinen er blevet rensset af dem, med teknisk set er det ikke kommunens grund. Langdalsvej 27 ejer 2 rundkørsler, henholdsvis Langdalsvej og Engdalsvej. Toftevej 22 ejer Toftevejs rundkørsel.

Efter en del tovtrækkeri er enden på problemet blevet at kommunen har erkendt at de er vejmyndighed, at rundkørslerne (inkl. Toftevej rundkørslen) er kommunal vej, og at kommunen har ansvaret for vedligeholdelses mv.

Dette uanset, at jorden under asfalten er ejet af hhv. Langdalsvej 27 og Toftevej 22.

Planen lyder således; 1. faskinerne renses og tømmes oppefra. 2. lukke op for at se tilstanden på faskinerne 3. kunne lave et overløb til vandaflædnings system på Kærvej.

Kommunen er nu endelig rykket på problemet.

c. Arealet bag ved kædehusene på Rødsøvej skal plejes/beskæres af kommunen, der er ikke noget nyt med en ny plan, da de første maskiner ikke kunne anvendes. Måske vender de først tilbage til efteråret.

d. Japansk pileurt (invasiv art) er blevet observeret, og skal fjernes af kommunen.

e. Stisystemet bag ved huset Langdalsvej 27 er frit anvendelige, dog ikke på cykel, meddeler ejerne.

Hundelort skal i pose tak. Broen har renoveret broen, og ejer vil vedligeholde den fremadrettet.

f. Legetårnet på legepladsen er blevet renoveret, trappen var rådden, og er nu blevet udskiftet, meld tilbage til bestyrelsen, hvis man observerer fejl eller mangler. Faldsikrings underlag (små sten) skal opfyldes i dette år, så det sikre sikkerheden for børnene.

Verden forandre sig, kan det få indflydelse for vores grundejerforening?

Der kan komme en form for sabotage der rammer i vores nærområde. Hold dig med vand, medicin, og mad til flere dage. Følg beredskabsstyrelsen anbefalinger. Vores vandværk er afhængigt af strøm, så de kan ikke pumpe vand op til os.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse, samt det kommende års budget.

Regnskab og budget blev godkendt ved afstemning.

4. Kontingent

600,- fortsætter, dette blev godkendt ved afstemning.

5. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Brian Brun Kristensen, Rene Vadstrup, Jens Kristian Skovgaard.

Suppleanter; Kim Brok, Martin Jessen

7. Valg af bilagskontrollant

Bente Larsen blev genvalgt som bilagskontrollant.

Suppleant; Rasmus Hansen.

8. Evt.

OBS. Alle grundejere er forpligtet til at have 2 parkeringspladser på egen grund. Dette er vigtigt specielt nu hvor der kan komme mere trafik ad Rødsøvej.

Der gøres opmærksom på at vi alle i grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde vores fortov både mod vej og stier. Det skal være ryddet for sne og må ikke være bevokset med planter eller græs, da det kan skabe fald for vores naboer og andre gående i området

Træer og buske på Søndervangs 1, kan de beskæres? Bestyrelsen vil gå videre med sagen.

Trafikdæmpende foranstaltninger og evt. nedsættelse af fartgrænsen og på Rodsøvej, er det en mulighed? Bestyrelsen vil gå videre med sagen.

Vejdirektoratet og kommunen arbejder på en løsning, blev der nævnt som en kommentar, men det har nok lange udsigter.

Gyvel for enden af Toftevej må meget gerne klippes, så stierne kan opretholdes. Dette blev aftalt med ejeren af Toftevej 22.

Græsområdet for enden af Kærvej, ejet af Toftevej 22, er egentlig lukket af med stolper, men de er 2 beboere på Kærvej bruger området til udkørsel. Dette er ok, med ejerne i både Toftevej 20 og 22. Reno Djurs er begyndt at bakke ind på området, dette kan området slet ikke holde til. Bestyrelsen kontakter Reno Djurs.

Parkering på Rodsøvej, kan vi tage hensyn og tænke over hvordan der parkeres?

Alle grundejere er forpligtet til at have 2 parkeringspladser på egen grund. Dette er vigtigt specielt nu hvor der kan komme mere trafik ad Rodsøvej.

Der gøres opmærksom på at vi alle i grundejerforeningen er forpligtet til at vedligeholde vores fortov både mod vej og stier. Det skal være ryddet for sne og må ikke være bevokset med planter eller græs, da det kan skabe fald for vores naboer og andre gående i området.

Der er flere steder i området blevet sat pæle op, der markere skel for vores grunde. Dem der er berørt at dette vil høre nærmere, der kan være forhold som bla. har betydning for trafiksikkerhed og oversigt i vores område, som vil blive bedt om at gøre forandringer i bevoksning mm.

Årets strandrensning finder sted søndag 13.4 kl.10.

Der findes en hyggelig Facebook gruppe, som hedder "Egsmarklund for stort og småt" som alle der bor i området kan blive medlem af. Det er ikke en officielt side, og den administreres af en privat person, men der kommer mange nyttige meldinger derinde.

Referent Anja Hemmer-Hansen