

## Grundejerforeningen Egsmarklund

### Referat fra Generalforsamling marts 2016

Generalforsamlingen blev afholdt den 12. marts 2016 på Skovmøllen i Femmøller.  
Der var 31 fremmødte.

#### 1. Valg af dirigent:

Ifølge vedtægterne var alle formalier overholdt og Jan Jørgensen blev valgt som dirigent.

#### 2. Formandens beretning:

Vi har i det forgangne år mistet 1 medlem i foreningen og der blev afholdt et minuts stilhed til ære for afdøde.

Strandrensningen:

Dagen gik fint selvom der i år var mere affald end der plejer – 18 fremmødte.

Retssagen:

Årets mest tidskrævende projekt, har uden tvivl været retssagen omkring vores strandret. Den endelige dom faldt den 26 juni 2015 og enden på sagen blev, at vi har ret til ophold på strandloddet.

Vi må stadig have vores både liggende, transportere dem frem og tilbage, og have vores borde/bænkesæt stående. Både ønskes mærket med kontaktoplysninger, så bestyrelsen har mulighed for, at identificere ejeren.

Fjernvarmen:

De fleste oplever ingen problemer, men desværre er der stadig nogle, som har store problemer. Fjernvarmen er dog på sagen og forventer en løsning snarest.

Veje og belysning:

Arbejdet med at omlægge vores veje til privat fællesveje er i gang. Nævnt i kommunens oplæg er Rodsøvej med. Vi vil arbejde på, at den bliver taget ud og forbliver stamvej. Vores begrundelse er at, når der skal udbygges på Sandmarken vil Rodsøvej blive forbindelsesvej og den tunge trafik vil ødelægge vejen.

#### 3. Regnskab 2015:

Som et af de punkter der springer én øjnene i årets er advokatudgiften i forbindelse med retssagen. Det blev dyrere end planlagt, men sagen er afsluttet og der kommer ikke flere udgifter i den forbindelse.

Regnskabet blev godkendt.

Legepladsen er færdigbetalt.

Der har været ekstra udgifter på vores borde/ bænke sæt pga. hærværk.

#### 4. Budget 2016:

Vores gamle containeraftale er blevet opsagt og der er blevet indgået en ny, hvor vi spare penge i forhold til den gamle aftale. (jvf. Regnskab for 2015)

Overtagelsen af vedligehold på legeplads, overgår til Grundejerforeningen i Aug. 2016.

Bestyrelsen foreslår i den forbindelse, at der laves en fælles-dag, som i forbindelsen ved strandrensningen.

#### 5. Kontingent:

Kontingent for 2016 fastholdes på 1000.- pr. hustand. Begrundelsen er den, at vi i 2018, med ret stor sandsynlighed, overtager vedligeholdelsen/snerydning af vejene i området og det vil derfor være rart med en opsparring, som kan bruges i den forbindelse.

## 6. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

## 7. Valg til bestyrelsen:

I år var 3 bestyrelses medlemmer på valg – Erling L. Hansen, Kaj Andersen og Arne Olsen. Kaj Andersen og Arne Olsen modtog ikke genvalg og de blev begge takket for mange års arbejde i og omkring bestyrelsen.

Formand Erling L. Hansen modtog genvalg og blev valgt sammen med Jan Jørgensen og Marianne K. W. Frederiksen.

Bestyrelsen konstituere sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

## 8. Valg af 2 suppleanter:

Både Stig Andersen og Anja Hemmer-Hansen blev genvalgt.

## 9. Valg af revisor:

Frank Sunesen blev genvalgt.

## 10. Valg af revisor suppleant:

Elinor Conradsen blev valgt.

## 11. Evt.

Fremsat ønske om et infoskab ved busholdepladsen, som ville kunne bruges til generel orientering om området, herunder også de erhvervsdrivendes placering , vigtige datoer fx. strandrensning osv.

Forslag om nedsættelse af et vejudvalg, som kan forberede sig frem mod 2018.

## Opfordring fra bestyrelsen:

Vi har i løbet af året fået henvendelser om for høje træer i området – vi vil opfordre til, at man forsøger at løse evt. Problemer, ved dialog. I de fleste tilfælde, kan der findes en løsning, som alle kan leve med.

Bestyrelsen vil opfordre alle til, at sænke farten i området.

I det forgangne år er der fundet tegn på rotter i området.

Sker det, at man får mistanke om rotter på sin ejendom, beder vi til, at man for løst problemet og også informerer sine naboer.

Hunde skal være i snor og efterladenskaber skal fjernes.

Jan Jørgensen  
Dirigent

Marianne K. W. Frederiksen  
Sekretær

## Konstituering:

Formand: Erling L. Hansen

Næstformand: Marianne K.W. Frederiksen

Kassér: Karl Pedersen

Sekretær: Jan Jørgensen

IT-ansvarlig: Johannes Holbøll

Dato for strandrensning: 23/4-2016 kl. 10.00

Datoer for container ved bus vendepladsen: 21-25/4 2016 og 16-18/9 2016.