

Egsmarklund d. 5.5.2022

Referat fra Grundejerforeningen Egsmarklund`s Generalforsamling 2022

Afholdt søndag d. 1/5 2022 kl. 10.00 på Ebeltoft Park Hotel

1. Valg af dirigent.

Rasmus Hansen blev valgt.

2. Beretningen ved formanden.

Brian fortalte om året (2021) der er gået i foreningen.

Sandmarken. Lokalplanen var blevet godkendt i kommuneplanen, nærmest inden den var offentliggjort, så formanden har arbejdet hårdt siden sidste generalforsamling for at få ændringer ind. Formanden inviterede planudvalget på befaring på Sandmarken. Og der blev, efter hårdt arbejde og mange telefonopringninger, oparbejdet et flertal for at fjerne delområde 3 og det blev stemt igennem.

Der ligger desuden en klage ved planklagenævnet fra Naturstyrelsen, som er den eneste mulighed vi har for at der overhovedet ikke bliver bygget.

Ang. trafikken så er der foreslået en evt. udkørsel ved Sandbergs gård, men staten(vejdirektoratet) er meget tilbageholdende med at lave flere udkørsler ved Røndevej.

Mht. Rodsøvej, skal den så evt. laves ensrettet? Alternativt bør der laves svingbane på Røndevej fra "Feldballe siden" og desuden et dobbelt spor på Rodsøvej, således at der er 2 baner, så man kan køre både til højre og venstre uden at man "blokerer" for hinanden.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for henholdsvis 2020 og 2021 til godkendelse, samt det kommende års budget.

Begge regnskaber blev godkendt ved afstemning.

4. Behandling af evt. indkomne forslag

Der er kommet en enkelt notits, hvor vi er blevet bedt om at præcisere 4 emner for jer grundejere;

I forbindelse med affaldssortering og afhentning. De grønne skraldespande skal stå inde på egen grund og ikke på de grønne plæner foran dit hus.

Biler og trailere skal holde på egen grund og ikke på de grønne plæner foran dit hus. Gæstebiler parkeres på vejen foran dit hus.

Reklamer. Store reklamer er ikke lovlige på egen grund.

Fortov. Husk venligst at feje fortovet, hvis der ligger meget nedfald (kogler og gran) på dit fortov

5. Fastsættelse af kontingent (punktet udgår)

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Anja Hemmer-Hansen og Rene Thygesen. Begge bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

7. Valg af bilagskontrollant

Bente Larsen vælges som bilagskontrollant.

8. Evt.

Kasserer udfordringer

Rasmus Hansen som pt. er kasserer i bestyrelsen ønsker at blive i bestyrelsen, men ikke at fortsætte som kasserer. Internt i bestyrelsen er det blevet drøftet om en anden kunne have mod på at overtage opgaven, desværre uden held.

*Sagen blev fremlagt på mødet og derefter vælger Rene Vadstrup, Engdalsvej 4, at melde sig som ekstern kassere. Hvilket vi i bestyrelsen er utroligt taknemmelige for.
(nuværende kasserer overleverer opgaven til Rene og hjælper i gang)*

Der blev stillet et spørgsmål om snerydning og hvorfor vi vælger at betale selv. Svaret er pga. kommunens kategorisering af vejene, hvilket gør at alle vejene i grundejerforeningen på nær Rodsøvej ikke bliver ryddet, eller i hvert fald bliver det så sent på dagen, at sneen potentielt kan være smeltet igen. Grundejerforeningen besluttede for flere år siden besluttet at betale for dette, så alle kan komme på arbejde og udrykningskøretøjer vil kunne komme frem.

Spørgsmål til container placering. Kan den stå et andet sted? Og hvad er egentlig praksis for hvor og hvornår? Formanden fortæller at der hvert år bestilles en container til at stå i hele efterårsferien (uge 42) og hele påskeferien. Praksis har været at stille den ved legepladsen, da alle grundejere da ser den så snart den er opstillet. Men rent logistisk overvejes det nu om der kan bestilles 2 containere, således at den ene placeres for enden af Engvej.

Årets strandrensning finder sted lørdag d. 14.5. kl.10.

Der findes en hyggelig Facebook gruppe, som hedder "Egsmarklund for stort og småt" som alle der bor i området kan blive medlem af. Det er ikke en officielt side, og den administreres af en privat person, men der kommer mange nyttige meldinger derinde.

Referent Anja Hemmer-Hansen