

Egsmarklund d. 4.6.2023

# Referat fra Grundejerforeningen Egsmarklund`s Generalforsamling 2023

Afholdt søndag d. 4/6 2023 kl. 10.30 på Skovmøllen

## 1. Valg af dirigent.

*Regina blev valgt.*

## 2. Beretningen ved formanden.

*Formand Brian fortalte om året (2022) der er gået i foreningen.*

*Alt fokus er gået til Sandmarken. Der foreligger pr. dags ikke nogen lokalplan for området, da den tidligere blev ophævet pga. manglende miljøvurdering. Gården der ligger på området er siden sidste generalforsamling blevet købt af Michael Eberhardt, som også står bygherre for de projekterede boliger i område.*

*Der er nu blevet lavet en miljøvurdering., Kommunens biologer opdagede dog, at ejeren havde kørt med traktor med slagmaskine gennem område inden undersøgelsen skulle finde sted.*

*Der blev på trods af skaderne fundet et yngleområde for markfirben, og da dette blev offentliggjort valgte ejeren igen at plove netop yngleområdet op.*

*Ejer skal nu reetablere et område til markfirbenene, det er han blevet pålagt af kommunen.*

*(markfirbenene er beskyttet ved lov gennem EF-habitatdirektiv, de må ikke fanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, og dens levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.*

*Det område der blev plovnet op i anden omgang er udover yngleområde for markfirben også et paragraf 3-areal, også kaldet overdrev, her er det forbudt at ændre på forholdene, dvs. forbudt at bygge, så hvorfor skal det dog med i lokalplanen.*

*Grundejerforeningen har klaget til politikerne af flere omgange over ovenstående. Og vi opfordrer hermed også til at alle medlemmer til at indsende et hørings svar til Lokalplan 456 inden d.*

*14.6.2023.*

*Vi kan gøre en forskel, det oplevede vi ved sidste lokalplanforslag, hvor delområde 3 blev fjernet fra lokalplanen, blandt andet pga. de mange hørings svar fra vores område.*

## 3. Hørings svar

*I hørings svaret kan nævnes;*

*Det område som består af paragraf 3-areal, overdrevet, bør fjernes fra lokalplanen, da ejeren har vist at han ikke respekterer regler for hvordan det skal beskyttes og at overdrevet desuden ikke må bebygges.*

*Trafik, de nye 50 boliger og et friplejehjem, vil skabe ekstra trafik på Rødsøvej, svarende til at gennemkørslen vil stige med 300-400 om dagen på Rødsøvej.*

*Røndevej er en statsvej, derfor har kommunen ikke noget at sige, selvom der har været ønsker andre for placeringer af udkørslen fra Sandmarken. Og lokalplanen beskriver derfor at der bliver indkørsel og udkørsel via Rødsøvej. Men ideer kunne være; bør der laves svingbane på Røndevej fra*

*"Feldballe siden" og desuden et dobbelt spor på Rodsøvej, således at der er 2 baner, så man kan køre både til højre og venstre uden at man "blokerer" for hinanden.*

*Drikkevand;*

*Bebyggelse oven på vores, Egsmark Strand Vandværks, vandindvindingsopland øger risikoen for forurening af vores drikkevand. Vandindvindings oplande bør friholdes for boligbyggeri, hvilket der også er nævnt i kommuneplanen 2020-2022.*

*Skovbyggelinjen;*

*En stor del af nybyggeriet vil komme til at ligge indenfor skovbygge linjen, der således ikke respekteres. Dette vil være ulovlig praksis, da byggeriet på ingen måde er så vigtigt at det ikke vil kunne placeres andre steder i kommunen.*

*Evt, pilotering for at bygge i den relativt våde del af område kan skabe vibrationer i vores nuværende huse.*

*Der lægges et link ud på facebook, "Egsmarklund, til stort og småt", hvor man kan finde frem til hvor høringssvaret skal uploades.*

#### **4. Saltning**

*Før i tiden var der sandkasser, nederst på stikvejene, dette er afskaffet for mange år siden.*

*Grundejerforeningen betaler pt. for en ordning hvor alle vores stikveje saltes de samme dage og tidspunkter som vores stamveje klasse 2 veje.*

*Der kan ansøges om at ændre klassen på stikvejene, fra 4 til 3, dette vil bestyrelsen gøre. Læs mere her <https://www.syddjurs.dk/da/borger/veje-og-trafik/vintervejr/>*

*Hvad er oplevelsen hos medlemmerne? Der var meget få medlemmer som kunne fortælle historier om dårlige oplevelser om vinterproblemer på deres vej, men det er blevet en stor post på regnskabet, derfor undersøges mulighederne for en ny leverandør.*

#### **5. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse, samt det kommende års budget.**

*Regnskab og budget blev godkendt ved afstemning.*

#### **6. Kontingent**

*Opsættes til 400,- dette blev godkendt ved afstemning, det skyldes at foreningen ønsker at være polstret hvis der skulle opstå en splid omkring Sandmarken*

*Marianne (alm. medlem)undersøger hvilket beløb der må stå på kontoen, da der er regler for dette*

#### **7. Behandling af evt. indkomne forslag**

*Ingen*

## 8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

*På valg: Brian Brun Kristensen, Stig Andersen og Rasmus Hansen. 2 bestyrelsesmedlemmer (Brian og Stig blev genvalgt). Rasmus Hansen ønskede ikke genvalg. 1 nyt opstillet, Rene Vadstrup, som blev valgt*

## 9. Valg af bilagskontrollant

*Bente Larsen blev genvalgt som bilagskontrollant.*

## 8. Evt.

- A. Legeplads, der opfordres til at lave et ad hoc udvalg, som kunne arbejde på en evt. udvidelse af legepladsen, rettet mere mod mindre børn. Hana (alm. medlem) undersøger om der er nogen der vil være med i udvalget, og melder tilbage til bestyrelsen*
- B. "Naturgrunden" nederst på Langdalsvej, ejet af Thomas, har 3 skraldespande stående, som tidligere er blevet tømt af Thomas, han er desværre ikke i stand til det mere. Tina og Karl vil gerne tømme dem, foreningen dækker beløbet for poserne.  
Broen kræver også vedligehold. Har nogen brædder og evt. snilde til at reparere den?*
- C. Problemer med knallerter der kører for hurtigt på cykelstierne, husk at du kun må kun 30 km/t , hurtigere køretøjer skal køre på vejen.*
- D. Cykelsti for enden af Kærvej, ned mod æblelunden, hvem holder grenene væk? Vi kontakter kommunen, Frede (alm. medlem) har holdt hækken/grenen nede, men uden at vide om det er lovligt. Foreningen opfordrer Frede til at fortsætte arbejdet med at fjerne grene og kviste der hænger ind over cykelstien, indtil vi hører noget fra kommunen.*
- E. "Tankgrunden", græsset ved krydset Rødsøvej/Røndevej, klippes af Bjarne.*
- F. Sommerfest i foreningen, medlemmerne opfordres til at lave et ad hoc udvalg, som kan arbejde på en evt. sommerfest 2023. Der er et budget på ca. 5000 kroner, så tag endelig kontakt til bestyrelsen hvis du vil stå for dette udvalg.*
- G. Årets strandrensning finder sted lørdag d.17.6. kl.10.*
- H. Der findes en hyggelig Facebook gruppe, som hedder "Egsmarklund for stort og småt" som alle der bor i området kan blive medlem af. Det er ikke en officielt side, og den administreres af en privat person, men der kommer mange nyttige meldinger derinde.*

*Referent Anja Hemmer-Hansen*